

**A pályázó neve: Aquincum-Mocsáros Egyesület**

**Címe: 1031 Gladiátor u. 33.**

**E- mail címe: info@mocsarosegyesulet.hu**

**A támogatás neve: parkfenntartási támogatás 2020.**

### **Rövid szakmai beszámoló**

A Gladiátor utcai családi pihenőparkot az Aquincum-Mocsáros Egyesület hozta létre a semmiből, az ezredfordulón. A kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon összedőlt üvegházak, szemét, patkánytelepek voltak. A helyi lakóközösségből összefogásából alakult egyesület az önkormányzattól „elkérte” a területet. A felek megegyeztek, hogy az egyesület saját munkájával, saját maga teremtette forrásokból kitakarítja a telket, és ott egy kis játszóteret hoz létre.

A hatalmas társadalmi összefogással a szemetet elhordattuk, a patkányokat kiirtottuk, majd 2002-ben a játszótér megnyitotta kapuit.

A kis játszótér mellé fokozatosan építettük ki a sportpályákat, először a foci és a strandröplabda pályát, majd következett a gumitéglás, többfunkciós sportpályánk, végül a petanque pálya.

Mindezzel párhuzamosan folyamatosan karban tartottuk a parkot, fejlesztettük játszóeszközeinket, faházat emeltünk a parkban szerszámtároló helyiségeknek.

A parkban számtalan egyesületi rendezvényt tartottunk, volt, amit a kerületi önkormányzat támogatásával (pl. civil napok), volt, amit sportszervezetekkel együtt (terepduatlon és futóversenyek), volt, amit magunk szerveztünk (állatsimogatók, takarítónapok, húsvéti kézműveskedések, mikulás-ünnepségek).

A kerületi önkormányzattal az együttműködésünk 2015-ig volt töretlen és konstruktív. 2015. végén azonban az akkori polgármester nem fogadta képviselőinket, és onnantól az önkormányzat részéről megszűnt a velünk való kommunikáció. Egyesületünk többször, több formában is szerette volna a kapcsolatot rendezni, erre végül nem került sor.



Mindeme folyamat megkoronázása volt az a váratlan, övön aluli ütésnek beillő lépése az önkormányzatnak, amivel 2018. év végén egy határozattal elvette egyesületünkől a park fenntartásának jogát, és azt az Óbudai Sport és Szabadidő Nkft-re bízta. A lépés sajnos nem járt együtt a tételes elszámolással egyesületünk felé, minden, általunk létrehozott vagyonelemre rátette a kezét az önkormányzat, valóságos einstandot hajtottak végre.

Az üzemeltetés elvétele viszont nem jelentette azt is, hogy az üzemeltetési feladatok ellátására kijelölt Nkft. rendesen el is végezte volna a munkáját. A park 2019-re végtelenül szomorú állapotba került, felgazosodott, kiszáradt, a kerítés melletti bokrok teljesen elburjánzottak, senki sem nyírta a sövényeket.

Nagy nehezen, sokadik könyörgésünkre az Nkft. háromszor levágta a fűvet, bár ne tette volna, nem fűvágás volt, hanem motoros fűkaszával végigmentek a parkon, a levágott nyesedéket a fűvön hagyták, nem szedték utólag sem össze.



A hanyag hozzáállás – állítólag a Nkft vezetője a 2019. évi üzleti tervében sem tervezte az ÖK határozatban szereplő Gladiátor utcai parkfenntartás költségeit – miatt nyilvánvalóan semmit sem csináltak. Szinte mindent hagytak le- és elpusztulni.



2019 szeptemberében felújítási munkálatok kezdődtek a parkban, az önkormányzat megrendelésére. A tervezésnél nem kérték ki se a lakóközösség, se egyesületünk véleményét, nem hallgatták meg javaslatainkat. Tartottak ugyan egy tervegyeztető fórumot, a tervek végelegesedést megelőzően 1-2 nappal, ahol is egyetlen dolgot sikerült elérnünk: a 2019. folyamán lebontott és ellopott piros hintalovacsánk egy másolata visszakerült a parkba.

A felújítás során gyalázatosan bántak az eszközeinkkel, a sok-sok pénzért és munkával kiépített öntözőrendszerünket tönkretették, a kutat betemették és lebetonozták. Sikerült úgy „felújítani” a parkot, hogy az vízvételi lehetőség, így öntözési lehetőség nélkül maradt. A felújítás minőségét nem e beszámoló szerepe, hogy megítélje, mint ahogy a teljesen feleslegesen elköltött közpénzek feltárása sem (a madáritató kő tál pl. 270.000 Ft-be került, egy-egy vesszőkunyhó darabja pedig közel 700.000 Ft volt).

2019. év végén az új önkormányzati vezetés megbeszélésre hívta egyesületünket, ahol is az Önkormányzat meghozta elvi döntés után (civil szervezetek üzemeltetésébe adnak közterületeket) 5 millió forintos ajánlatot tett egyesületünknek, amelyet el is fogadtunk. Maga a polgármester úr is elismerte, hogy amennyiben az önkormányzatnak kellene a Gladiátor utcai pihenőparkot fenntartani, úgy kb. 7-8 millió forint közpénzt kellene erre áldoznia.

A többfordulós találkozások után 2020. március 9-én megszületett a megállapodás a polgármester úr és egyesületünk között. Feltártuk a polgármester úrnak és az önkormányzati vezetőknek a park valós állapotát, az elhanyagoltságból eredő károkat, a sürgős kármentés és helyreállítás fontosságát. Az önkormányzat vezetése egyet is értett terveinkkel.

Végül a pandémiás helyzet miatt az Önkormányzat 2,5 M Ft-re csökkentette az ajánlatát, és ebben is állapodtunk meg, hogy a 2020. évi parkfenntartásra 2,5 M Ft-t fog közfeladatellátás címén az önkormányzattól kapni egyesületünk.

Ekkor már a első nagy munkákat meg kellett rendelnünk, hogy ki ne fussunk a tavaszi munkákra az időjárás által adott időből.

Március 9-én azzal váltunk el egymástól, hogy a polgármester úr ígéretet tett, hogy a támogatási szerződést mihamarabb előkészítik, hogy a márciusi bizottsági üléseken a támogatásról a határozatot az illetékes bizottság meghozhassa.

Az önkormányzati megbeszélések során a polgármester úr januárban kijelentette, hogy 3 civil szervezetet be kívánnak vonni a kerületi közterületek, így a Gladiátor utcai park fenntartásába is. A feladatellátást egyesületünk már akkor elvállalta, bízva abban, hogy mielőbb megkezdhetjük a kárelhárítási, felújítási munkákat.

Saját forrásunkból még március elején termőföldet hozattunk a teljesen tönkrement park talajára és a levendulásunkra. A tavaszi munkák megrendelése sem várhatott az önkormányzattal kötött megállapodásra, ha nem végezzük el időben a feladatokat, akkor megint elkésünk, és tovább romlik a park amúgy is sanyarú állapota.

Így szintén saját forrásból 400.000 Ft-ért kertész szakemberrel a következő munkákat rendeltük meg:

- gyepszellőztetés és gyeplazítás a focipályán,
- talajtápanyag bedolgozása a talajba (trágya),
- sövénynyírás,
- fák metszése.

Tekinthetjük ezt megbízás nélküli ügyvitelnek is, mi csak jó gazda módjára nem hagytuk tovább romlani a park állapotát, mentettük, ami menthető. Nem volt tiszta a park üzemeltetőjének személye sem ebben az időszakban, minden szereplő a támogatási megállapodás aláírására várt.

2020. március 9-én a két fél az utolsó tárgyaláson megállapodott. Mi vártuk az aláírandó megállapodást. Az ígéret elhangzott a 2,5 M Ft-ról, a polgármester úr szava volt a bizonyosság számunkra, hogy a munkákat, a sürgős, halaszthatatlan tavaszi kármentő munkákat folytathatjuk.

Az első időszak munkáiról szóló számlát tájékoztatásul megküldtük az Önkormányzatnak, így pontosan látható volt, hogy kb. 1,5 millió forintot a saját pénzünkéből költöttünk egy olyan közterületre, amely mind tulajdonjogilag, mint üzemeltetési szempontból még az önkormányzathoz tartozott. Tettük mindezt a parkért érzett felelőségünkből és a polgármester szavában bízva.

Ekkor újabb, fontos tavaszi ültető-rendrakó munkát rendeltünk meg a kertész vállalkozótól, a teljesen tönkrement levendulás rendbetételét és további fametszési munkákat. Fát metszeni nem lehet se májusban, sem szeptemberben. A munkákat 2020. március 23-án végezték el, a következőket:

- akácfák metszése,
- levendulák felkötözése,
- levendulás gyomlálása,
- levendulás talajának pótlása,
- parkrózsák telepítése a kipusztult levendulatövek helyett,
- a levendulás körberakása a fűszerspirál régi köveivel (talajvédelem).



Helyreállított levendulás

A támogatási megállapodás azonban késett. Az önkormányzat a pandémiára hivatkozott, és többszöri kérésünk és levelezésünk ellenére nem kaptuk kézhez sem az aláírt megállapodást, sem az ígért támogatást.

Közben a pénzünk fogyott, egyre többször szorult az egyesület tagtársai segítségére, akik tagi kölcsönrel segítették a halaszthatatlan parkfenntartási munkák elvégzését.

A támogatási megállapodást végül 2020. 07. 21-én írta alá polgármester úr (az egyesület képviselője ezt már 2020. 07. 02-án megtette, rejtély az is, hogy egy többkörös, hosszú egyeztetés után megszületett szerződészöveg esetén miért kell 19 napot várni egy aláírásra).

Magát a támogatási összeget pedig újabb hosszas telefonálgatás és könyörgés után utalta át számunkra az önkormányzat 2020. augusztus 4-én.

Tehát 2020. március 9. (a két fél közötti megállapodás) és a támogatási összeg tényleges átutalása között ÖT hónap telt el. És ebben az öt hónapban tovább kellett végeznünk a ránk bízott feladatokat, nem mondhattuk sem a gaznak, hogy ne nőjön, sem a gyepnek, hogy ugyan ne száradjon ki, és a sövénynek, hogy várjon addig a burjánzással, míg az önkormányzattól megkapjuk a pénzt, amiből megrendelhetjük a sövénynyírást.

A feladatainkat egész évben lelkiismeretesen és – szükség esetén – szakemberek segítségével láttuk el. A polgármesteri keretből kapott támogatás segítségével újjáépítettük az öntözőrendszert, ehhez szükség volt még villanszerelési munkálatokra is, ezt attól a cégtől rendeltük meg, aki az öntözőrendszer kivitelezését végezte.

Az év folyamán pótolnunk kellett a felújítás során elkallódott eszközeinket, új seprűket, fűrészt, egyéb kérti szerszámokat vásároltunk. Kiemelt figyelmet fordítottunk a gondos fűnyírásra, egész nyáron nyírtuk a fűvet, az esős időjárás miatt volt, hogy hetente le kellett vágnunk a teljes park gyepét. A fűnyírást két benzines fűnyíróval egyesületünk tagtársai, támogatói önkéntes munkavégzés keretén belül végezték, egy-egy teljes parkos nyírás a két fűnyíróval kb. 2,5-3 órát is igénybe vett.



A focipálya fűnyírás után

Rendbe tettük a szánkódomb teljesen tönkretett oldalát, lépcsőjét, korlátját, itt is kellett földfeltöltést végeznünk, új növényeket telepíteni az oldalára a kiszáradtak helyett.

Folyamatosan rendbe tartottuk a szánkódomb környékét is, kaszáltuk a fűvet nem csak itt, hanem a park körüli területeken is. A park előtti zöldterület védelmére a 2019-es „felújítás” alacsony, vékony vesszőkerítést telepített, ami kb. 4 hónap alatt teljesen tönkrement, teljesen alkalmatlan volt feladatára. Ezt lecseréltük strapabíróbb megoldásra.

A parkban keletkezett szemetet kezelését is magunk oldjuk meg, az önkormányzat 2020. folyamán két alkalomnál többször nem vitte el a szemetet, holott ennek feladata a támogatási szerződésben foglaltak szerint az ő feladata lett volna.

A parkot minden nap zárjuk este és nyitjuk reggel, ezt a feladatot egyik tagtársunk vállalta magára.

Az egyesület tulajdonában lévő fűnyíró traktor 2018-ban tönkrement. Eddig nem csináltattuk meg, nem tudtuk, lesz-e még valaha szükség rá. Idén ezt a gépünket is elvittük a szervízbe és üzemképes állapotba hoztuk.

A polgármester úr még márciusban ígéretet tett egy faházra egyesületünknek. A faház érkezéséhez előkészítettük a parkban a helyét, kialakítottuk az alapját. Sajnos azonban a faház a mai napig nem érkezett meg hozzánk, számtalan próbálkozásunk ellenére. Legutóbb 2020. december 28-ra volt Rácz úrékkal megbeszélve, hogy a volt ideiglenes piacon találkozunk az önkormányzat képviselőivel, ők átadják az egyik faházat nekünk. Mi odahívtuk egy önrakodós teherautót (megrendeltük), ott vártuk a teherautóval, sofőrjével az önkormányzat képviselőit, de senki nem jelent meg. Hat ember készülődése, ideje ment veszendőbe azért, mert a megbeszéltek ellenére senki nem volt ott az önkormányzat részéről. A teherautó rendelkezésre állását természetesen ki kellett fizetnünk, mégis üres kézzel mentünk megint haza.

Az önkormányzat által ránk bízott feladatokat lelkiismeretesen, jó gazda módjára egész évben igyekeztünk ellátni, függetlenül attól, hogy a támogatási megállapodást csak 2020. július 21-én írta alá polgármester úr, és a támogatás is csak augusztusban érkezett meg hozzánk. Sok-sok sajt forrásunk, egyesületünk tagjainak magánforrása és még több önkéntes munkánk van a park fenntartásában, ami most, hála a tavalyi megfeszített munkáknak, rendben, megújulva várhatja a tavaszt és a természet ébredését.



Mi magunk is sokat dolgoztunk idén is a parkban 2020. nyarán

Köszönjük az Önkormányzat támogatását.

Budapest, 2021. január 23.



Mihályfy Klára

elnök

Aquincum-Mocsáros Egyesület

**AQUINCUM-MOCSÁROS EGYESÜLET**

1031 Budapest, Gladiátor u. 33.

Adószám: 18099445-1-41

Nyilvántartási szám: 8870

1. The first part of the document  
describes the general situation  
of the company and its  
financial position.