



Szakmai beszámoló

„Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti és 18782 hrsz-ú, természetben a 1037 Budapest, Rádl árok ingatlanokon a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által használt sportlétesítmény fenntartási, karbantartási és üzemeltetési alapköltségeinek támogatása”

Elszámolás (75.000.000.- Ft)



Budapest, 2022. december 13.

I. Rövid bemutatása Egyesületünknek

Neve: III. kerületi Torna és Vívó Egylet
Alapítás dátuma: 1887. január 24.
Sportlétesítménye: III. kerületi Torna és Vívó Egylet sporttelep, 1033 Budapest, Hévízi út 10-14.
Színe: kék-fehér
Taglétszáma: 448 fő 2022.04.01. – 2022.12.31. időszakban (2/3-a III. kerületi lakos)

A III. kerületi Torna és Vívó Egylet 1887. január 24. napján alakult egy óbudai kisvendéglőben, 24 mozgásra vágyó fiatalember kezdeményezésére. Ezzel Magyarország harmadik legrégebben alapított sportklubja. Azóta eltelt 135 év és az óbudai fiatalok még mindig büszkén viselik a Kerület címerével ellátott mezeket. Napról napra erősítik a közösséget, ahová tartoznak, szüleik büszkén mesélik, hogy ők is ide jártak annak idején focizni, úszni, atlétizálni, illetve szurkolni a csapatnak. A labdarúgás mellett, úszás, vízilabda és atlétika sportágban is országos szinten kiemelkedő eredményeket érünk el.

Egyesületünk az elmúlt 135 évben jelentős változásokon ment keresztül, de talán a legszámottevőbb változásokért nem is kell olyan messzire visszanyúlni. 7 évvel ezelőtt kezdődött meg a teljes újra szervezés, mely egyszerre érintette a sportszakmai, létesítmény infrastruktúrát és fenntartás, valamint az ügyviteli területet egyaránt. Jelenleg az Egyesület Elnökségének döntése alapján 3 szakosztállyal rendelkezik, amelyek:

- a. Labdarúgás;
- b. Vízilabda
- c. Atlétika

II. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének bemutatása

Az Egyesület a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti és 18782 hrsz-ú, természetben a 1037 Budapest, Rádl árok ingatlanokat, az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft-vel érvényben lévő Együttműködési Megállapodás keretében használja. Egyesületünk létesítménye a 2015-ben megkezdett létesítményfejlesztési koncepció következtében mennyiségi- és minőségi változásokon ment keresztül. Az Egyesület tagjai, sportolói, dolgozói, szurkolói, vendégei és a látogatók, többségükben kerületi lakosok, nagy örömmel és elégedettséggel használják a megújult létesítmény által biztosított feltételeket a munkájuk, illetve szabadidős tevékenységük során.

A 18634/7 hrsz-ú ingatlan 36.424 m² alapterületű, melyen az alábbi létesítmények, sportolásra alkalmas pályafelületek, továbbá belső összekötő utak, zöld növényekkel betelepített kertrészek és belső személygépköci parkolók találhatóak:

- új utánpótlásképző és szabadidősport központ 1069,2 m² alapterületen, két szinten, 10 darab öltözővel, 100 m² tornateremmel, orvosi szobával, edzői és bírói öltözőkkel, sportbűfével és kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik;
- új 28,5m hosszú, 21m széles, 2m vízmélységű, 8 sávós uszoda, mely 4 darab öltözővel és kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik;
- 105X68m élő füves center labdarúgó pálya, 600 fős fedett és 270 fős nem fedett ülőhellyel rendelkező lelátókkal, továbbá egy 2022-ben épült és átadott mobil lelátó, mely 144 fős férőhelyet biztosít;
- 60X40m műfüves labdarúgó pálya;
- 2 darab 40X20m műfüves labdarúgó pálya;
- 2 darab 24X12m műfüves labdarúgó pálya, amelyből az egyik fedett;
- rekortánnal borított atlétika pálya, 400m, 2 futósávval; 60m, 4 futósávval és az ugró számokhoz kialakított területtel;
- térkövezett belső összekötő utak;
- 17 darab személygépkocsi részére térkövezett belső parkoló;
- zöld növényekkel betelepített kert részek.

A 18782 hrsz-ú ingatlan 7.255 m² alapterületű, amelyen az alábbi sportolásra alkalmas pályafelületek találhatóak:

- 90X60m élő füves edző labdarúgó pálya;

A teljes körűen felújított 1069,2 m² területű székház az MLSZ legújabb előírásai alapján biztosítja a sportolók felkészülését és kikapcsolódási lehetőségeit. Ám ezt az új főépületet nem csak a labdarúgók használják, hiszen jelenleg a foci mellett atlétika és vízilabda szakosztály is működik. Az uszodába 2017. májusában költözött be a vízilabda szakosztály. Az 1500 m² alapterületen fekvő, graboplan sátorral fedett sportuszoda biztosítja a sportolási lehetőséget egész évben. Az atlétika pálya az élőfüves centerpálya körül helyezkedik el. A teljes pályát kék rekortán borítja, 2 sávós futósávval, amely „nyitott pálya”, így a III. kerületi lakosok térítésmentesen vehetik igénybe.

A 3 jelenleg működő szakosztályunk (atlétika, labdarúgás, vízilabda) működésének sikerességéhez nagymértékben hozzájárul Egyesületünk létesítménye, amely természetesen nem csak a szakosztályi edzéseknek ad otthont, hanem jelenleg is több kerületi iskola tartja itt a testnevelés óráit. Továbbá diákolimpiák sokasága kerül megrendezésre. A teljes körűen felújított 1069,2 m² területű székházat ma már belakta az a mintegy 450-500 utánpótlás korú gyermek, akik a III. kerületi Torna és Vívó Egyletben sportolnak nap, mint nap. Nagy örömünkre szolgálnak azok a hétvégék, amikor az egyesületi sportolók mérkőzésein, versenyein megtelik az uszoda, a stadion lelátója és szülők sokasága drukkol a medence vagy a pálya széléről. Az edzéseken és mérkőzéseken kívüli időkben pedig lakossági sportolási lehetőséget biztosítunk mindenki számára.

III. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése

Az elmúlt évek létesítményfejlesztései során az Önkormányzat tulajdonában lévő terület és épületek továbbra is folyamatos fejlődést, megújulást és értéknövekedést

mutatnak. A biztosított támogatásból az Egyesület legfontosabb feladatának tekintette továbbra is ennek az értéknek a megőrzését, illetve a terület teljeskörű üzemeltetését. Ezen feladatokat az Egyesület részben közmű szolgáltatókkal, részben saját munkavállalóival részben külsős szakcégek szolgáltatásaival végzi, végezteti el. A sportlétesítmény fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése érdekében az alábbi feladatokat végezte el az Egyesület a 2022-es év április – december időszakában:

- I. A sportlétesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges közmű szolgáltatók által biztosított elektromos áram, gáz, víz- és szemétszállítás díjainak megfizetése.
- II. A sportlétesítmény állagmegőrzésével kapcsolatban az Egyesület:
 - a. megkötötte a kombinált felelősség biztosításra, általános felelősség biztosításra, munkaadói felelősség biztosításra, szolgáltatói felelősség biztosításra, all risks vagyonbiztosításra vonatkozó biztosítási szerződéseket és megfizette a biztosítási díjakat;
 - b. szerződést kötött távfelügyeleti szolgáltatásra, amelynek szolgáltatási díjait megfizette;
- III. A sportlétesítmény karbantartásával kapcsolatban az Egyesület:
 - a. munkavállalói és megbízási jogviszonyban alkalmaz 2 fő létesítmény vezetőt, 1 fő létesítmény fenntartási munkatársat és 1 fő udvari takarítót, akik a saját hatáskörben elvégezhető karbantartási feladatokat elvégzik, a szakcég általi időszakos illetve rendeltetésszerű üzemeléshez szükséges karbantartási feladatokat megrendelik, azok elvégzését megszervezik, ellenőrzik;
 - b. megkötötte a karbantartási és rendszer felügyeleti szerződéseket és elvégeztette a vonatkozó feladatokat a létesítményben található tűz és életvédelmi rendszerekre és eszközökre, biztonsági rendszerekre és eszközökre, épületgépészeti rendszerekre és eszközökre;
 - c. külsős szakcégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette a sportpálya felületek elektromos világításainak karbantartását és az uszoda karbantartási munkálatait, beszerezte az ehhez szükséges karbantartási és felújítási anyagokat;
 - d. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a karbantartáshoz szükséges eszközök és anyagok beszerzését;
 - e. biztosította a beszerzett karbantartó eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
 - f. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembe vételével és összehangolásával gép és eszköz bérleti szerződéseken keresztül biztosította a karbantartásokhoz szükséges, nem beszerzett gépek és eszközök bérletét;

- g. a mindennapos karbantartási, kertészeti és egyéb a működéshez feltétlenül szükséges ügyintézési munkák elvégzéséhez szükséges, de meghibásodott irodai és egyéb eszközök javításra kerültek;
- h. a füves pályák megfelelő állapoton tartása és használhatósága miatt a 2022-es év elején ismét karbantartásra és beüzemelésre kerültek az öntözőrendszerek, beszerzésre kerültek a szükséges anyagok, mint pl. fűmag, homok, trágya és egyéb a fenntartáshoz szükséges vegyszerek;

IV. A sportlétesítmény fenntartásával kapcsolatban az Egyesület:

- a. munkavállalói és megbízási jogviszonyban alkalmaz 2 fő létesítmény vezetőt, 1 fő létesítmény fenntartási munkatársat, 1 fő létesítmény gondnokot, 3 fő takarítót, akik a saját hatáskörben elvégezhető létesítmény fenntartási feladatokat elvégzik, a szakcég általi, a létesítményben lebonyolított programokhoz, rendezvényekhez és feladatok ellátásához szükséges, fenntartási munkálatokat megrendelik, azok elvégzését megszervezik, ellenőrzik;
- b. a létesítmény fenntartásához szükséges takarító, tisztító és fogyó eszközöket beszerezte;
- c. szaktanácsadói szerződést kötött a sportpálya felületek fenntartására;
- d. a saját hatáskörben nem elvégezhető létesítmény fenntartási, sportpálya felületek fenntartási és kert fenntartási munkálatokat külsős szakcégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette, az ehhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
- e. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a létesítmény fenntartáshoz szükséges eszközök, gépek és anyagok beszerzését;
- f. biztosította a beszerzett létesítmény fenntartó eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
- g. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával gép és eszköz bérleti szerződéseken keresztül biztosította a fenntartásokhoz szükséges, nem beszerzett gépek és eszközök bérletét;
- h. megszervezte és elszállította a létesítmény sportpálya és kert felületek fenntartása következtében keletkezett zöld hulladékot, annak díját megfizette;
- i. a Székház irodái is kisebb megújuláson estek át az állapotfenntartás, valamint az Egyesület folyamatos fejlődésének tükrözése érdekében;
- j. megtörténtek a létesítmény fenntartásához kötelező tűzvédelmi- és munkavédelmi ügyintéзések, valamint a tűzvédelmi eszközök ellenőrzése és karbantartása minden épületben.

V. A sportlétesítmény üzemeltetésével kapcsolatban az Egyesület:

- a. a karbantartói és fenntartói létszámon felül munkavállalói jogviszonyban alkalmaz 3 fő úszómestert;

- b. az iroda üzemeltetéséhez alkalmaz 1 fő ügyvezetőt, 1 fő ügyviteli referenst, 1 fő pénzügyi referenst, 1 fő ügyviteli asszisztenst, 1 fő gazdasági vezetőt;
- c. az uszoda üzemeltetését saját hatáskörben végzi, saját munkavállalóival, az uszoda üzemeltetéséhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
- d. szolgáltatói szerződéseket kötött telefon, internet, tv, mobiltelefon, szolgáltatásokra;
- e. az üzemeltetéshez szükséges ügyviteli és kommunikációs hálózat üzemeltetési és karbantartási szerződést megkötötte, azok díjait megfizette.

Köszönjük Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a folyamatos támogatást, amellyel nagyban hozzájárul az Egyesület folyamatos működéséhez és ahhoz, hogy a pandémiás helyzet végével a gyerekek továbbra is egy folyamatosan fejlődő és teljes körűen karbantartott létesítménybe térhetnek vissza.



OTTHONUNK
OBUDA
BÉKÁSMEGYER

Budapest, 2022. december 13.

Szabó Bence
III. kerületi Torna és Vívó Egylet
ügyvezető