



Szakmai beszámoló

„Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti és 18782 hrsz-ú, természetben a 1037 Budapest, Rádl árok ingatlanokon a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által használt sportlétesítmény fenntartási, karbantartási és üzemeltetési alapköltségeinek támogatása”

I. részelszámolás (59.778.364.- Ft)



Budapest, 2025. július 15.

I. Rövid bemutatása Egyesületünknek

Neve: III. kerületi Torna és Vívó Egylet
Alapítás dátuma: 1887. január 24.
Sportlétesítménye: III. kerületi Torna és Vívó Egylet sporttelep, 1037 Budapest, Kalap utca 1.
Színe: kék-fehér
Taglétszáma: 519 fő 2025.01.01. – 2025.07.14. időszakban (53%-a III. kerületi lakos)

Jelenleg az Egyesület Elnökségének döntése alapján 3 szakosztállyal rendelkezik, amelyek:

- a. Labdarúgás;
- b. Vízilabda
- c. Atlétika

II. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének bemutatása

Egyesületünk létesítménye a 2015-ben megkezdett létesítményfejlesztési koncepció következtében mennyiségi- és minőségi változásokon ment keresztül. Az Egyesület tagjai, sportolói, dolgozói, szurkolói, vendégei és a látogatók, többségükben kerületi lakosok, nagy örömmel és elégedettséggel használják a megújult létesítmény által biztosított feltételeket a munkájuk, illetve szabadidős tevékenységük során.

A 18634/7 hrsz-ú ingatlan 36.424 m² alapterületű, melyen az alábbi létesítmények, sportolásra alkalmas pályafelületek, továbbá belső összekötő utak, zöld növényekkel betelepített kertrészek és belső személygépkocsi parkolók találhatóak:

- utánpótlásképző és szabadidősport központ 1.069,2 m² alapterületen, két szinten, 10 darab öltözővel, 134 m² tornateremmel, orvosi szobával, edzői és bírói öltözőkkel, sportbűfével és kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik;
- 28,5m hosszú, 21m széles, 2m vízmélységű, 8 sávós uszoda, mely 4 darab öltözővel és kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik;
- 105X68m élőfüves center labdarúgó pálya, 600 fős fedett és 270 fős nem fedett ülőhellyel rendelkező lelátókkal;
- 60X40m műfüves labdarúgó pálya;
- 60x105m műfüves labdarúgó pálya 144 fős nem fedett ülőhellyel rendelkező lelátóval;
- 2 darab 40X20m műfüves labdarúgó pálya;
- 2 darab 24X12m műfüves labdarúgó pálya, amelyből az egyik fedett;
- rekortánnal borított atlétika pálya, 400m, 2 futósávval; 60m, 4 futósávval és az ugró számokhoz kialakított területtel;
- térkövezett belső összekötő utak;
- 17 darab személygépkocsi részére térkövezett belső parkoló;
- zöld növényekkel betelepített kert részek.

A 18782 hrsz-ú ingatlan 7.255 m² alapterületű, amelyen az alábbi sportolásra alkalmas pályafelületek találhatóak:

- 90X50m élőfüves edző labdarúgó pálya;

A 3 jelenleg működő szakosztályunk (atlétika, labdarúgás, vízilabda) működésének sikerességéhez nagymértékben hozzájárul Egyesületünk létesítménye, amely természetesen nem csak a szakosztályi edzéseknek ad otthont, hanem jelenleg is több kerületi iskola tartja itt a testnevelés óráit. Továbbá diákolimpiák sokasága kerül megrendezésre. Nagy örömünkre szolgálnak azok a hétvégék, amikor az egyesületi sportolók mérkőzésein, versenyein megtelik az uszoda, a stadion lelátója és szülők sokasága drukkol a medence vagy a pálya széléről. Az edzéseken és mérkőzéseken kívüli időkben pedig lakossági sportolási lehetőséget biztosítunk mindenki számára.

III. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése

Az elmúlt évek létesítményfejlesztései során az Önkormányzat tulajdonában lévő terület és épületek továbbra is folyamatos fejlődést, megújulást és értéknövekedést mutatnak. A biztosított támogatásból az Egyesület legfontosabb feladatának tekintette továbbra is ennek az értéknek a megőrzését, illetve a terület teljeskörű üzemeltetését. Ezen feladatokat az Egyesület részben közmű szolgáltatókkal, részben saját munkavállalóival részben külsős szakcégek szolgáltatásaival végzi, végezteti el. A sportlétesítmény fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése érdekében az alábbi feladatokat végezte el az Egyesület 2025. első félévében:

- I. A sportlétesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges közmű szolgáltatók által biztosított elektromos áram, gáz, víz- és hulladékszállítás díjainak megfizetése.
- II. A sportlétesítmény működési költségeivel kapcsolatban az Egyesület:
 - a. az általános felelősségbiztosításra és vagyónbiztosításra vonatkozó biztosítási díjakat megfizette;
- III. A sportlétesítmény karbantartásával kapcsolatban az Egyesület:
 - a. 1 fő uszoda- és belső létesítményvezetőt alkalmaz, aki a saját hatáskörben elvégezhető karbantartási feladatokat elvégzi, a szakcég általi időszakos, illetve rendeltetésszerű üzemeléshez szükséges karbantartási feladatokat megrendeli, azok elvégzését megszervezi, ellenőrzi;
 - b. külsős szakcégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette a sportpálya felületek elektromos világításainak karbantartását és az uszoda karbantartási munkálatait, beszerezte az ehhez szükséges karbantartási és felújítási anyagokat;
 - c. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembevételével és összehangolásával megkezdte a karbantartáshoz szükséges eszközök és anyagok beszerzését;

- d. a létesítmény fenntartásához szükséges takarító, tisztító és fogyó eszközöket, valamint munkaruhákat beszerezte;
 - e. a mindennapos karbantartási, kertészeti és egyéb a működéshez feltétlenül szükséges ügyintézési munkák elvégzéséhez szükséges, de meghibásodott irodai és egyéb eszközök javításra kerültek;
- IV. A sportlétesítmény fenntartásával kapcsolatban az Egyesület:
- a. 1 fő külső létesítményvezetőt, 2 fő pályakarbantartót, 3 fő takarítót, alkalmaz, akik a saját hatáskörben elvégezhető létesítmény fenntartási feladatokat elvégzik.
 - b. A létesítményben lebonyolított programokhoz, rendezvényekhez és feladatok ellátásához szükséges, fenntartási munkálatokat megrendeli, azok elvégzését megszervezi, ellenőrzi;
 - c. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a létesítmény fenntartáshoz szükséges eszközök, gépek és anyagok beszerzését;
 - d. biztosította a beszerzett létesítmény fenntartó eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
 - e. megtörténtek a létesítmény fenntartásához kötelező tűzvédelmi- és munkavédelmi ügyintéзések, valamint a tűzvédelmi eszközök ellenőrzése és karbantartása minden épületben.
- V. A sportlétesítmény üzemeltetésével kapcsolatban az Egyesület:
- a. a karbantartói és fenntartói létszámon felül munkavégzésre irányuló jogviszonyban alkalmaz 3 fő úszómestert, 3 fő székház recepcióst és 3 fő uszoda recepcióst;
 - b. az uszoda üzemeltetését saját hatáskörben végzi, saját munkavállalóival, az uszoda üzemeltetéséhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
 - c. az üzemeltetéshez szükséges ügyviteli és kommunikációs hálózat üzemeltetési és karbantartási díjait megfizette;
 - d. a fix költséget jelentő könyvelési- és bérszámfejtési tevékenységek havi szinten felmerülő költségeit megfizette;
 - e. a védőitalt bérelt vízautomata segítségével nyújtja a munkavállalók részére. A gép bérleti díját és a ballonos víz költségét megfizette;
 - f. az üzemeltetéshez szükséges irodaszereket beszerezte, valamint azok költségét megfizette.

A III. kerületi Torna és Vívó Egylet létesítményében sikeresen lezajlott az ÓBÍÖK sportnap 2025 május 30. napján, amelyen rekordszámú diák vett részt.

Köszönjük Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a folyamatos támogatást, amellyel nagyban hozzájárul az Egyesület folyamatos

működéséhez és ahhoz, hogy a gyerekek továbbra is egy folyamatosan fejlődő és teljes körűen karbantartott létesítményben sportolhatnak.

Mindig külön öröm számunkra, amikor egy kerületi lakos az Egyesületbe hozza gyermekét sportolni. A jövőben szeretnénk még nagyobb hangsúlyt fektetni a III. kerületi közösség építésére és arra, hogy ennek otthonául Egyesületünk szolgáljon.



OTTHONUNK
BUDA
BÉKÁSMEGYER

Budapest, 2025. július 15.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Domokos Bálint", enclosed in a light blue oval.

Domokos Bálint
III. kerületi Torna és Vívó Egylet
Ügyvezető

III. KERÜLETI
TORNA ÉS VÍVÓ EGYLET
1037 Budapest, Kalap utca 1.
Adószám: 18100002-2-41
5



Szakmai beszámoló

„Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz.-ú, természetben a 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti és 18782 hrsz.-ú, természetben a 1037 Budapest, Rádl árok ingatlanokon a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által üzemeltetett sportlétesítmény fenntartási, karbantartási és üzemeltetési alapköltségeinek támogatása”

II. részelszámolás-végelszámolás (70.221.636.- Ft)



Budapest, 2025. december 15.

I. Rövid bemutatása Egyesületünknek

Neve: III. kerületi Torna és Vívó Egylet
Alapítás dátuma: 1887. január 24.
Sportlétesítménye: III. kerületi Torna és Vívó Egylet sporttelep, 1037 Budapest, Kalap utca 1.
Színe: kék-fehér
Taglétszáma: átlagosan 480-500 fő, melyből 60-65% III. kerületi lakos

Az Egyesület jelenleg az Elnökség döntése alapján 3 szakosztállyal rendelkezik, amelyek:

- a. Labdarúgás;
- b. Vízilabda
- c. Atlétika

II. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének bemutatása

Egyesületünk létesítménye a 2015-ben megkezdett létesítményfejlesztési koncepció következtében mennyiségi- és minőségi változásokon ment keresztül. Az Egyesület tagjai, sportolói, dolgozói, szurkolói, vendégei és a látogatók, többségükben kerületi lakosok, akik nagy örömmel és elégedettséggel használják a megújult létesítmény által biztosított feltételeket a munkájuk, illetve szabadidős tevékenységük során.

A 18634/7 hrsz.-ú ingatlan 36.424 m² alapterületű, melyen az alábbi létesítmények, sportolásra alkalmas pályafelületek, továbbá belső összekötő utak, zöld növényekkel betelepített kertrészek és belső személygépkocsi parkolók találhatóak:

- utánpótlásképző és szabadidősport központ 1.069,2 m² alapterületen, két szinten, 10 darab öltözővel, 134 m² tornateremmel, orvosi szobával, edzői- és bírói öltözőkkel, sportbüfével és kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik;
- 28,5m hosszú, 21m széles, 2m vízmélységű, 8 sávus uszoda, mely 4 darab öltözővel és kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik;
- 105X68m élőfüves center labdarúgópálya, 600 fős fedett és 270 fős nem fedett ülőhellyel rendelkező lelátókkal;
- 60X40m műfüves labdarúgó pálya;
- 60x105m műfüves labdarúgó pálya 144 fős nem fedett ülőhellyel rendelkező lelátóval;
- 2 darab 40X20m műfüves labdarúgó pálya;
- 2 darab 24X12m műfüves labdarúgó pálya, amelyből az egyik fedett;
- 940 m² alapterületű műfüves bemelegítőterület;
- rekortánnal borított 400m-es atlétika pálya 2 futósávval, 4x60m rekortán felületű futósáv, ugró számokhoz kialakított rekortán borítású terület;
- térkövezett belső összekötő utak;
- 17 darab személygépkocsi részére térkövezett belső parkoló;
- zöld növényekkel betelepített kert részek.



A 18782 hrsz-ú ingatlan 7.255 m² alapterületű, amelyen az alábbi sportolásra alkalmas pályafelületek találhatóak:

- 90X50m élőfüves edző labdarúgó pálya;

A 3 jelenleg működő szakosztály (atlétika, labdarúgás, vízilabda) működésének sikerességéhez nagymértékben hozzájárul Egyesületünk létesítménye, amely természetesen nem csak a szakosztályi edzéseknak ad otthont, hanem jelenleg is több kerületi iskola tartja itt a testnevelés óráit. Továbbá diákolimpiák sokasága kerül megrendezésre. Nagy örömeinkre szolgálnak azok a hétvégék, amikor az egyesületi sportolók mérkőzésein, versenyein megtelik az uszoda, a stadion lelátója és szülők sokasága drukkol a medence vagy a pálya széléről. Az edzéseken és mérkőzéseken kívüli időkben pedig lakossági sportolási lehetőséget biztosítunk mindenki számára.

Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére évek óta térítésmentesen kerül biztosításra a rekortán futókör futóedzések megtartása céljából.

Az ÓBÍÖK sportnap és diákolimpia megrendezésének helyszínéeként évek óta ugyancsak a III. kerületi TVE létesítménye szolgál.

III. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése

Az elmúlt évek létesítményfejlesztései során az Önkormányzat tulajdonában lévő terület és épületek továbbra is folyamatos fejlődést, megújulást és értéknövekedést mutatnak. A biztosított támogatásból az Egyesület legfontosabb feladatának tekintette továbbra is ennek az értéknek a megőrzését, illetve a terület teljeskörű üzemeltetését. Ezen feladatokat az Egyesület részben közmű szolgáltatókkal, részben saját munkavállalóival, részben külsős szakkégek szolgáltatásaival végzi, végezteti el. A sportlétesítmény fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése érdekében az alábbi feladatokat végezte el az Egyesület az elszámolási időszakban:

- I. A sportlétesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges közmű szolgáltatók által biztosított elektromos áram, gáz, víz- és hulladékszállítás díjai egy részének megfizetése.
- II. A sportlétesítmény működési költségeivel kapcsolatban az Egyesület:
 - a. az általános felelősségbiztosításra és vagyonbiztosításra vonatkozó biztosítási díjakat megfizette;
- III. A sportlétesítmény karbantartásával kapcsolatban az Egyesület:
 - a. 1 fő uszoda- és belső létesítményvezetőt alkalmaz, aki a saját hatáskörben elvégezhető karbantartási feladatokat elvégzi, a szakkég általi időszakos, illetve rendeltetésszerű üzemeléshez szükséges karbantartási feladatokat megrendeli, azok elvégzését megszervezi, ellenőrzi;
 - b. külsős szakkégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette az uszoda karbantartási munkálatait, beszerezte az ehhez szükséges karbantartási és felújítási anyagokat;

- c. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembevételével és összehangolásával megkezdte a karbantartáshoz szükséges eszközök és anyagok beszerzését;
- d. a létesítmény fenntartásához szükséges takarító,- tisztító- és fogyó eszközöket, valamint munkaruhákat beszerezte;
- e. a mindennapos karbantartási,- kertészeti- és egyéb, a működéshez feltétlenül indokolt munkák elvégzéséhez szükséges, de meghibásodott irodai- és egyéb eszközök javításra kerültek;

IV. A sportlétesítmény fenntartásával kapcsolatban az Egyesület:

- a. 1 fő külső létesítményvezetőt, 2 fő pályakarbantartót, 3 fő takarítót, alkalmaz, akik a saját hatáskörben elvégezhető létesítmény fenntartási feladatokat elvégzik.
- b. a külső létesítményvezető a létesítményben lebonyolított programokhoz, rendezvényekhez és feladatok ellátásához szükséges, fenntartási munkálatokat megrendeli, azok elvégzését megszervezi, ellenőrzi;
- c. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a létesítmény fenntartáshoz szükséges eszközök, gépek és anyagok beszerzését, mint például a műtrágya, pályavonal festék, valamint megszervezte a keletkezett zöldhulladék elszállítását;
- d. biztosította a létesítmény fenntartását segítő eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
- e. a 2023. év végén felújított előfüves centerpálya megfelelő minőségben történő fenntartásához megbízott egy szaktanácsadót, aki számos javaslattal, tanáccsal és folyamatos konzultációs lehetőség biztosításával segítette a mindennapos munkát;
- f. megtörténtek a létesítmény fenntartásához kötelező tűzvédelmi- és munkavédelmi ügyintéзések, valamint a tűzvédelmi eszközök ellenőrzése és karbantartása minden épületben. Ezen kívül elvégzésre került a tüzeléstechnikai karbantartás és a tűzjelző rendszer karbantartása is. A tűzjelző rendszer felügyeleti díját az Egyesület megfizette.

V. A sportlétesítmény üzemeltetésével kapcsolatban az Egyesület:

- a. a karbantartói és fenntartói létszámon felül munkavégzésre irányuló jogviszonyban alkalmaz 3 fő úszómestert, 3 fő székház recepcióst és 3 fő uszoda recepcióst;
- b. az uszoda üzemeltetését saját hatáskörben végzi, saját munkavállalóival, az uszoda üzemeltetéséhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
- c. a hatósági előírásoknak megfelelően megtörténtek a rendszeres vízmintavételek;



- d. az üzemeltetéshez szükséges ügyviteli- és kommunikációs hálózat üzemeltetési- és karbantartási díjait megfizette;
- e. a fix költséget jelentő könyvelési- és bérszámfejtési tevékenységek havi szinten felmerülő költségeit megfizette;
- f. a jogi szolgáltatási díjat megfizette;
- g. 1 fő pénzügyi referenst foglalkoztat, aki felelős többek között a napi szintű operatív pénzügyi- és gazdasági feladatok elvégzéséért, a támogatás elszámolásának elkészítéséért, valamint az egyesületi tagok folyamatos, naprakész nyilvántartásáért;
- h. a védőitalt bérelt vízautomata segítségével nyújtja a munkavállalók részére. A gép bérleti díját és a ballonos víz költségét megfizette;
- i. az üzemeltetéshez szükséges irodaszereket, jegyeket és nyomtatópatronokat beszerezte, valamint azok költségét megfizette.

Köszönjük Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a folyamatos támogatást, amellyel nagyban hozzájárul az Egyesület folyamatos működéséhez és ahhoz, hogy a gyerekek továbbra is egy folyamatosan fejlődő és teljes körűen karbantartott létesítményben sportolhatnak.

Mindig külön öröm számunkra, amikor egy kerületi lakos az Egyesületbe hozza gyermekét sportolni. A jövőben szeretnénk még nagyobb hangsúlyt fektetni a III. kerületi közösség építésére és arra, hogy ennek otthonául Egyesületünk szolgáljon.



OTTHONUNK
ÓBUDA
BÉKÁSMEGYER

Budapest, 2025. december 15.

Domokos Bálint
III. kerületi Torna és Vívó Egylet
ügyvezető

III. KERÜLETI
TORNÁ ÉS VÍVÓ EGYLET
117 Budapest, Kalap utca 1.
Közlétszám: 18100002-2-41
5